

Единая форма
отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 9 месяцев 2019 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	9 мес. 2019г	Примечания
1.	Жилищный фонд			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	991	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:			
а)	жилых помещений	кв.м.	2060921	
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891	
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1595774	
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом			
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	227	
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	201	
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	26	
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	5 470	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	5 302	
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	6 728	
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	29 591 000	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	25 518 000	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	25 104 300	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	413 700	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	1 971 000	
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	2 102 000	
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	27 276 110	
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	7 723 590	
а)	расходы на заработную плату	руб.	7252990	
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	6 203 390	
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1049600	
б)	коммунальные платежи	руб.	211 400	
в)	канцелярские расходы	руб.	165 600	
г)	прочие расходы	руб.	93 600	
4.2.	Отчисления кредитным учреждениям	руб.	283100	
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	19 269 420	
а)	за счет средств населения	руб.	19 269 420	
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	0	
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	2 314 890	

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 262 500	
а)	оплата налога на доходы	руб.	1216900	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	45600	
в)	прочие расходы	руб.		
7.	Дебиторская задолженность	руб.	11638115	
8.	Кредиторская задолженность	руб.	13026688	
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	1971000	
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	1 118 300	
а)	из местного бюджета	руб.	1118300	
б)	из республиканского бюджета	руб.	0	
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	8 170 096	
а)	местного бюджета	руб.	3447849	
б)	республиканского бюджета	руб.	4722247	
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	578	
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	26,1	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	13,2	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	14,4	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	24,5	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	28,4	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	26,6	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	6,7	

И.о. директора МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран А.В. Таран

