

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих  
управление многоквартирными домами

**МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 1 полугодие 2023 года**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	1 полугодие 2023 г
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	963
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2073098
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1603605
<b>2.</b>	<b>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</b>		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	170
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	146
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	6 249
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	5 940
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	8 057
<b>3.</b>	<b>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	руб.	<b>32 226 260</b>
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	27 965 520
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	27 432 080
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	533 440
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	1 629 240
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	2 631 500
<b>4.</b>	<b>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	руб.	<b>29 348 990</b>
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	6 620 550
а)	расходы на заработную плату	руб.	6149460
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	4 989 250
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1160210
б)	коммунальные платежи	руб.	161 170
в)	канцелярские расходы и связь	руб.	42 220
г)	прочие расходы	руб.	267 700
4.2.	Отчисления банкам	руб.	288150

4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	22 440 290
а)	за счет средств населения	руб.	22 440 290
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	0
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	2 877 270
6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 102 070
а)	оплата налога на доходы	руб.	1053640
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	48430
7.	Дебиторская задолженность	руб.	17396505
8.	Кредиторская задолженность	руб.	12855945
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	2403310
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	1 740 490
а)	из местного бюджета	руб.	1355200
б)	из республиканского бюджета	руб.	385290
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	5 747 886
а)	местного бюджета	руб.	274428
б)	республиканского бюджета	руб.	5473458
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	440
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	20,5
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	14,2
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	15,5
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	19,1
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	22,0
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	21,0
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	5,1

Директор МУН «ЖЭУК г. Тирасполя»

 А.В. Таран

