

Приложение №1
к Приказу Государственной службы
ЖКХ, энергетики и транспорта ПМР
от 18 апреля 2014 г. №172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020 год
1.	Жилищный фонд		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	978
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2061753
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1601675
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	195
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	171
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	3 966
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	3 761
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	5 453
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	55 966 920
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	38 387 680
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	37 176 880
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	1 210 800
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	2 237 460
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	15 341 780
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	52 410 750
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	10 044 080
а)	расходы на заработную плату	руб.	9423640
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	7 853 200
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1570440
б)	коммунальные платежи	руб.	320 640
в)	канцелярские расходы и связь	руб.	86 820
г)	прочие расходы	руб.	212 980
4.2.	Отчисления банкам	руб.	415400
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	41 951 270
а)	за счет средств населения	руб.	41 846 800
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	104 470
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	3 556 170

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 821 670
а)	оплата налога на доходы	руб.	1759400
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	62270
в)	прочие расходы	руб.	
7.	Дебиторская задолженность	руб.	19981956
8.	Кредиторская задолженность	руб.	13219800
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	3218550
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	2 195 890
а)	из местного бюджета	руб.	1794240
б)	из республиканского бюджета	руб.	401650
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	9 456 497
а)	местного бюджета	руб.	3695133
б)	республиканского бюджета	руб.	5761364
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	905
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	17,9
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	25,4
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	27,1
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	16,8
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	24,5
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	18,0
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	4,0

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран



Бондарук
79043