

*Единая форма
отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление
МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 1 полугодие 2026 года*

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	I полугодие 2026 г	Примечание
1.	<i>Жилищный фонд</i>			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	<i>шт.</i>	960	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в том числе:	<i>м²</i>	4 496 657	
а)	<i>жилых помещений</i>	<i>м²</i>	2 029 759,51	
б)	<i>нежилых помещений (цоколь, пристройки)</i>	<i>м²</i>	48 144,49	
в)	<i>помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)</i>	<i>м²</i>	823 045	
г)	<i>придомовой территории</i>	<i>м²</i>	1 595 708	
2.	<i>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</i>			
2.1.	Фактическая численность работников, в том числе:	<i>чел.</i>	166,00	
а)	<i>численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда</i>	<i>чел.</i>	142,00	
б)	<i>численность административно управленческого персонала</i>	<i>чел.</i>	24,00	
2.2.	Средняя заработная плата, в том числе:	<i>руб.</i>	7 775	
а)	<i>средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда</i>	<i>руб.</i>	7 415	
б)	<i>средняя заработная плата административно управленческого персонала</i>	<i>руб.</i>	9 904	
3.	<i>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	39 388 430	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	<i>руб.</i>	35 606 400	
а)	<i>фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда</i>	<i>руб.</i>	34 232 990	
б)	<i>задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда</i>	<i>руб.</i>	1 373 410	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	<i>руб.</i>	2 092 640	
3.3.	Прочие доходы (аренда, услуги сторонним организ., целевое финансирование из РБ, безвозмездно переданное имущество, пеня, возмещение госпошлины и др.)	<i>руб.</i>	1 689 390	
4.	<i>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	33 002 042	
4.1.	Расходы на заработную плату, в том числе:	<i>руб.</i>	7 744 000	
а)	<i>оплата труда персоналу</i>	<i>руб.</i>	6 317 777	
б)	<i>оплата труда административно-управленческому персоналу</i>	<i>руб.</i>	1 426 223	
4.2.	Единый социальный налог	<i>руб.</i>	1 654 176	
4.3.	Амортизация основных средств, нематериальных активов	<i>руб.</i>	973 317	
4.4.	Налоги, включаемые в себестоимость	<i>руб.</i>	25 876	
4.5.	Материалы, в том числе канцелярские расходы	<i>руб.</i>	1 158 121	
4.6.	Услуги подрядных организаций	<i>руб.</i>	17 969 303	
4.7.	Услуги кредитных организаций, в том числе:	<i>руб.</i>	0	
а)	<i>Проценты кредитным организациям</i>	<i>руб.</i>	0	
4.8.	Коммунальные платежи	<i>руб.</i>	3 102 856	
а)	<i>коммунальные платежи жилищного фонда</i>	<i>руб.</i>	2 882 858	
б)	<i>коммунальные платежи управляющей компании</i>	<i>руб.</i>	219 998	

4.9.	Прочие расходы	руб.	374 394	
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	6 386 388	
6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 228 437	
а)	оплата налога на доходы	руб.	1 147 298	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	81 139	
7.	Дебиторская задолженность	руб.	23 273 980	
8.	Кредиторская задолженность	руб.	12 639 563	
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	3 025 276	
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	697 285	
а)	из местного бюджета	руб.	697 285	
б)	из республиканского бюджета	руб.	0	
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	2 642 333	
а)	местного бюджета	руб.	1 395 357	
б)	республиканского бюджета	руб.	1 246 976	
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	714	
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1+4.2+4.3+4.8+4.9./ стр.3)	%	27,8	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./ стр.1.2.)	руб.	7,3	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3/ стр.1.2.)	руб.	8,8	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.3)	%	19,7	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (стр.4.1/стр.3.1.)	%	21,7	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.4)	%	23,5	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей суммы доходов (стр.3.2./стр.3)	%	5,3	

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»



М.П.

Оленюк
/7/41242

Э.А. Накрошис