

Приложение №1  
к Приказу Министерства  
экономического развития ПМР  
от 18 апреля 2014 г. № 172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

**МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 2025 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 г	Примечание
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	959	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в том числе:	м <sup>2</sup>	<b>4501465,76</b>	
а)	жилых помещений	м <sup>2</sup>	2031304,67	
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	м <sup>2</sup>	50323,09	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	м <sup>2</sup>	823045	
г)	придомовой территории	м <sup>2</sup>	1596793	
<b>2.</b>	<b>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</b>			
2.1.	Фактическая численность работников, в том числе:	чел.	165	
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	141	
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24	
2.2.	Средняя заработная плата, в том числе:	руб.	7 042	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	6 656	
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	9 316	
<b>3.</b>	<b>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:</b>	руб.	<b>71 334 460</b>	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	62 690 520	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	61 293 310	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	1 397 210	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	4 623 800	
3.3.	Прочие доходы (аренда, услуги сторонним организ., целевое финансирование из РБ, безвозмездно переданное имущество, пеня, возмещение госпошлины и др.)	руб.	4 020 140	
<b>4.</b>	<b>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:</b>	руб.	<b>70 108 865</b>	
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.		
4.1.	Расходы на заработную плату, в том числе:	руб.	13944046,8	
а)	оплата труда персоналу	руб.	11261167,9	
б)	оплата труда административно-управленческому персоналу	руб.	2682878,97	
4.2.	Единый социальный налог	руб.	3027645,29	
4.3.	Амортизация основных средств, нематериальных активов	руб.	1795673,32	
4.4.	Налоги, включаемые в себестоимость	руб.	72471,34	
4.5.	Материалы, в том числе канцелярские расходы	руб.	3978372,81	
4.6.	Услуги подрядных организаций	руб.	40961758,4	
4.7.	Услуги кредитных организаций, в том числе:	руб.	0	
а)	Проценты кредитным организациям	руб.	0	
4.8.	Коммунальные платежи	руб.	5381918,17	
а)	коммунальные платежи жилищного фонда	руб.	5156072,57	
б)	коммунальные платежи управляющей компании	руб.	225845,602	
4.9.	Прочие расходы	руб.	946 979	

5.	Прибыль до налогообложения	руб.	1 225 595	
6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	2037037	
а)	оплата налога на доходы	руб.	1879320	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	157717	
7.	Дебиторская задолженность	руб.	19784802	
8.	Кредиторская задолженность	руб.	12900108	
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	5210873	
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	5008707	
а)	из местного бюджета	руб.	3570446	
б)	из республиканского бюджета	руб.	1438261	
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	5286709	
а)	местного бюджета	руб.	0	
б)	республиканского бюджета	руб.	5286709	
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	1051	
13.	<b>Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:</b>			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1+4.2+4.3+4.8+4.9./ стр.3)	%	28,0	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./ стр.1.2.)	руб.	15,6	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3/ стр.1.2.)	руб.	15,8	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.3)	%	19,5	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (стр.4.1/стр.3.1.)	%	22,2	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.4)	%	19,9	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	6,5	

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»



В.В. Брагарь

