

Приложение №1
к Приказу Государственной службы
ЖКХ, энергетики и транспорта ПМР
от 18 апреля 2014 г. №172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 1 полугодие 2021 год

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 1 полугодие 2021 г |
|-------------|---|-------------------|--------------------|
| 1. | Жилищный фонд | | |
| 1.1. | Количество обслуживаемых домов | шт. | 977 |
| 1.2. | Площадь жилищного фонда, в т.ч.: | | |
| а) | жилых помещений | кв.м. | 2062180,3 |
| б) | нежилых помещений (цоколь, пристройки) | кв.м. | 178018 |
| в) | помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.) | кв.м. | 821891 |
| 1.3. | придомовой территории | кв.м. | 1600721 |
| 2. | Организация, осуществляющая управление жилищным фондом | | |
| 2.1. | Фактическая численность работников, в т.ч.: | чел. | 188 |
| а) | численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда | чел. | 164 |
| б) | численность административно управленческого персонала | чел. | 24 |
| 2.1.1. | Среднесписочная численность работников для расчета з/платы, в т.ч. (согласно отчета ИТ) | | 181 |
| а) | численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда | | 157 |
| б) | численность административно управленческого персонала | | 24 |
| 2.2. | Средняя заработная плата, в т.ч.: | руб. | 4 722 |
| а) | средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда | руб. | 4 519 |
| б) | средняя заработная плата административно управленческого персонала | руб. | 6 051 |
| 3. | Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч. | руб. | 30 796 760 |
| 3.1. | Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.: | руб. | 27 303 640 |
| а) | фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда | руб. | 27 180 770 |
| б) | задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда | руб. | 122 870 |
| 3.2. | Целевое финансирование из местного бюджета | руб. | 1 475 650 |
| 3.3. | Прочие доходы (аренда и т.д.) | руб. | 2 017 470 |
| 4. | Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч. | руб. | 27 490 040 |
| 4.1. | Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.: | руб. | 5 420 400 |
| а) | расходы на заработную плату | руб. | 5127990 |
| 1) | работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда | руб. | 4 256 680 |
| 2) | административно управленческому персоналу | руб. | 871310 |
| б) | коммунальные платежи | руб. | 197 350 |
| в) | канцелярские расходы и связь | руб. | 31 560 |
| г) | прочие расходы | руб. | 63 500 |
| 4.2. | Отчисления банкам | руб. | 268260 |

| | | | |
|------|---|------|------------|
| 4.3. | Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч. | руб. | 21 801 380 |
| а) | за счет средств населения | руб. | 21 801 380 |
| б) | за счет средств местного бюджета (адресные программы) | руб. | 0 |
| 5. | Прибыль до налогообложения | руб. | 3 306 720 |
| 6. | Расходы из прибыли, в т.ч. | руб. | 1 176 110 |
| а) | оплата налога на доходы | руб. | 1119830 |
| б) | оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города | руб. | 56280 |
| в) | прочие расходы | руб. | |
| 7. | Дебиторская задолженность | руб. | 16495228 |
| 8. | Кредиторская задолженность | руб. | 13728498 |
| 9. | Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда | руб. | 2339540 |
| 10. | Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.: | руб. | 2 998 240 |
| а) | из местного бюджета | руб. | 1920410 |
| б) | из республиканского бюджета | руб. | 1077830 |
| 11. | Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению | руб. | 6 530 098 |
| а) | местного бюджета | руб. | 982678 |
| б) | республиканского бюджета | руб. | 5547420 |
| 12. | Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом | шт. | 434 |
| 13. | Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом: | | |
| а) | доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3) | % | 17,6 |
| б) | доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.) | руб. | 13,3 |
| в) | доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.) | руб. | 14,9 |
| г) | доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3) | % | 16,7 |
| д) | доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.) | % | 18,8 |
| е) | доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4) | % | 18,7 |
| ж) | доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3) | % | 4,8 |

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран

