

Единая форма  
отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих  
управление многоквартирными домами  
**МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 1 полугодие 2020 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	1 пол. 2020 г
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	981
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2060051
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1595774
<b>2.</b>	<b>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</b>		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	205
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	179
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	26
<b>2.2.</b>	<b>Средняя заработная плата, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 980</b>
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	3 818
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	5 099
<b>3.</b>	<b>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>21 885 310</b>
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	17 940 290
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	17 056 660
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	883 630
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	1 154 480
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	2 790 540
<b>4.</b>	<b>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>18 555 520</b>
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	5 231 850
а)	расходы на заработную плату	руб.	4 895 720
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	4 100 300
2)	административно управленческому персоналу	руб.	795 420
б)	коммунальные платежи	руб.	182 470
в)	канцелярские расходы и связь	руб.	31 100
г)	прочие расходы	руб.	122 560
4.2.	Отчисления банкам	руб.	183 050
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	13 140 620
а)	за счет средств населения	руб.	13 036 150
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	104 470
<b>5.</b>	<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>руб.</b>	<b>3 329 790</b>



6.	<b>Расходы из прибыли, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>888 820</b>
а)	оплата налога на доходы	руб.	861160
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	27660
в)	прочие расходы	руб.	
7.	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>руб.</b>	<b>17953337</b>
8.	<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>руб.</b>	<b>13464404</b>
9.	<b>Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>руб.</b>	<b>1469740</b>
10.	<b>Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>611 570</b>
а)	из местного бюджета	руб.	611570
б)	из республиканского бюджета	руб.	0
11.	<b>Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению</b>	<b>руб.</b>	<b>9 292 008</b>
а)	местного бюджета	руб.	3794824
б)	республиканского бюджета	руб.	5497184
12.	<b>Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом</b>	<b>шт.</b>	<b>326</b>
13.	<b>Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:</b>		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	23,9
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	9,0
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	10,6
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	22,4
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	27,3
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	26,4
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	5,3

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»



А.В. Таран

М.П.

Бондарук  
79043