

Приложение №1
к Приказу Государственной службы
ЖКХ, энергетики и транспорта ПМР
от 18 апреля 2014 г. №172

Единая форма
отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление
многоквартирными домами
МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 9 месяцев 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	9 мес 2020 г	1 пол. 2020 г
1.	Жилищный фонд			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	980	981
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:			
а)	жилых помещений	кв.м.	2060370	2060051
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1601675	1601675
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом			
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	203	205
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	179	179
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24	26
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	4 121	3 980
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	3 933	3 818
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	5 518	5 099
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	41 350 610	21 885 310
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	27 328 410	17 940 290
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	26 889 430	17 056 660
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	438 980	883 630
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	1 668 930	1 154 480
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	12 353 270	2 790 540
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	37 486 060	18 555 520
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	7 929 240	5 231 850
а)	расходы на заработную плату	руб.	7492800	4895720
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	6 300 850	4 100 300
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1191950	795420
б)	коммунальные платежи	руб.	215 410	182 470
в)	канцелярские расходы и связь	руб.	45 540	31 100
г)	прочие расходы	руб.	175 490	122 560
4.2.	Отчисления банкам	руб.	291710	183050
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	29 265 110	13 140 620
а)	за счет средств населения	руб.	29 160 640	13 036 150
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	104 470	104 470
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	3 864 550	3 329 790

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 288 329	888 820
а)	оплата налога на доходы	руб.	1244059	861160
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	44270	27660
7.	Дебиторская задолженность	руб.	19793452	17953337
8.	Кредиторская задолженность	руб.	13586359	13464404
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	2291090	1469740
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	1 360 360	611 570
а)	из местного бюджета	руб.	1071990	611570
б)	из республиканского бюджета	руб.	288370	0
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	9 364 572	9 292 008
а)	местного бюджета	руб.	3848847	3794824
б)	республиканского бюджета	руб.	5515725	5497184
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	668	326
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	19,2	23,9
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	18,2	9,0
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	20,1	10,6
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	18,1	22,4
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	27,4	27,3
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	20,0	26,4
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	4,0	5,3

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»



М.П.

Бондарук
79043

А.В. Таран