

Приложение №1
к Приказу Государственной службы
ЖКХ, энергетики и транспорта ПМР
от 18 апреля 2014 г. №172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 9 месяцев 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	9 мес 2021 г
1.	Жилищный фонд		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	977
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2061241
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1600721
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	185
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	161
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	4 746
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	4 572
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	5 870
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	46 097 920
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	39 890 290
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	39 948 920
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	-58 630
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	2 151 480
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	4 056 150
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	44 891 220
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	8 077 390
а)	расходы на заработную плату	руб.	7646130
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	6 378 270
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1267860
б)	коммунальные платежи	руб.	228 570
в)	канцелярские расходы и связь	руб.	77 700
г)	прочие расходы	руб.	124 990
4.2.	Отчисления банкам	руб.	408380
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	36 405 450
а)	за счет средств населения	руб.	36 405 450
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	0
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	1 206 700

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 360 500
а)	оплата налога на доходы	руб.	1286740
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	73760
в)	прочие расходы	руб.	
7.	Дебиторская задолженность	руб.	15662964
8.	Кредиторская задолженность	руб.	13258609
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	3359400
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	4 389 170
а)	из местного бюджета	руб.	2621040
б)	из республиканского бюджета	руб.	1768130
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	6 159 029
а)	местного бюджета	руб.	957873
б)	республиканского бюджета	руб.	5201156
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	751
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	17,5
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	21,8
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	22,4
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	16,6
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	19,2
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	17,0
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	4,7

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран

