

Приложение №1
к Приказу Министерства
экономического развития ПМР
от 18 апреля 2014 г. № 172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 9 месяцев 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	9 месяцев 2025 г	Примечание
1.	Жилищный фонд			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	959	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в том числе:	м ²	4500280,85	
а)	жилых помещений	м ²	2031286,46	
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	м ²	50241,39	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	м ²	823045	
г)	придомовой территории	м ²	1595708	
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом			
2.1.	Фактическая численность работников, в том числе:	чел.	165	
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	141	
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24	
2.2.	Средняя заработная плата, в том числе:	руб.	6 850	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	6 476	
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	9 046	
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:	руб.	52 296 256	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	46 765 940	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	45 301 980	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	1 463 960	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	2 671 396	
3.3.	Прочие доходы (аренда, услуги сторонним организ., целевое финансирование из РБ, безвозмездно переданное имущество, пеня, возмещение госпошлины и др.)	руб.	2 858 920	
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:	руб.	50 853 263	
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.		
4.1.	Расходы на заработную плату, в том числе:	руб.	10171971	
а)	оплата труда персоналу	руб.	8217950	
б)	оплата труда административно-управленческому персоналу	руб.	1954021	
4.2.	Единый социальный налог	руб.	2219178	
4.3.	Амортизация основных средств, нематериальных активов	руб.	1337792	
4.4.	Налоги, включаемые в себестоимость	руб.	59676	
4.5.	Материалы, в том числе канцелярские расходы	руб.	2615686	
4.6.	Услуги подрядных организаций	руб.	30015829	
4.7.	Услуги кредитных организаций, в том числе:	руб.	0	
а)	Проценты кредитным организациям	руб.	0	
4.8.	Коммунальные платежи	руб.	3881941	
а)	коммунальные платежи жилищного фонда	руб.	3697207	
б)	коммунальные платежи управляющей компании	руб.	184734	
4.9.	Прочие расходы	руб.	551 190	

5.	Прибыль до налогообложения	руб.	1 442 993
6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1462409
а)	оплата налога на доходы	руб.	1348409
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	114000
7.	Дебиторская задолженность	руб.	20936591
8.	Кредиторская задолженность	руб.	12882433
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	3903762,67
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	2435706,32
а)	из местного бюджета	руб.	2073093,32
б)	из республиканского бюджета	руб.	362613
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	6552599,9
а)	местного бюджета	руб.	598006,65
б)	республиканского бюджета	руб.	5954593
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	778
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1+4.2+4.3+4.8+4.9./ стр.3)	%	27,7
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./ стр.1.2.)	руб.	11,3
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3/ стр.1.2.)	руб.	11,6
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.3)	%	19,5
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (стр.4.1/стр.3.1.)	%	21,8
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.4)	%	20,0
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей суммы доходов (стр.3.2./стр.3)	%	5,1

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»



В.В. Брагарь



Бондарук
79043