

Приложение №1  
к Приказу Министерства  
экономического развития ПМР  
от 18 апреля 2014 г. № 172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

**МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за I квартал 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I квартал 2024 г	Примечание
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	<b>960</b>	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в том числе:	м <sup>2</sup>	<b>4498440,91</b>	
а)	жилых помещений	м <sup>2</sup>	2028074,16	
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	м <sup>2</sup>	42744,75	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	м <sup>2</sup>	823045	
г)	придомовой территории	м <sup>2</sup>	1604577	
<b>2.</b>	<b>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</b>			
2.1.	Фактическая численность работников, в том числе:	чел.	167	
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	143	
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24	
2.2.	Средняя заработная плата, в том числе:	руб.	6 554	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	6 222	
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	8 534	
<b>3.</b>	<b>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:</b>	руб.	<b>17 453 950</b>	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	14 502 290	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	14 018 090	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	484 200	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	1 817 310	
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	1 134 350	
<b>4.</b>	<b>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:</b>	руб.	<b>13 632 900</b>	
4.1.	Расходы на заработную плату, в том числе:	руб.	3283530	
а)	оплата труда персоналу	руб.	2669096	
б)	оплата труда административно-управленческому персоналу	руб.	614434	
4.2.	Единый социальный налог	руб.	733472	
4.3.	Амортизация основных средств, нематериальных активов	руб.	350208	
4.4.	Налоги, включаемые в себестоимость	руб.	12404	
4.5.	Материалы, в том числе канцелярские расходы	руб.	639235	
4.6.	Услуги подрядных организаций	руб.	7570985	
4.7.	Услуги кредитных организаций, в том числе:	руб.	0	
а)	Проценты кредитным организациям	руб.	0	
4.8.	Коммунальные платежи	руб.	841136	
а)	коммунальные платежи жилищного фонда	руб.	727240	
б)	коммунальные платежи управляющей компании	руб.	113896	
4.9.	Прочие расходы	руб.	201 930	
<b>5.</b>	<b>Прибыль до налогообложения</b>	руб.	<b>3 821 050</b>	

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	620430	
а)	оплата налога на доходы	руб.	590340	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	30090	
7.	Дебиторская задолженность	руб.	18611276	
8.	Кредиторская задолженность	руб.	13070091	
9.	Сумма предоставленных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	1256625	
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	1252450	
а)	из местного бюджета	руб.	849310	
б)	из республиканского бюджета	руб.	403140	
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	5635944	
а)	местного бюджета	руб.	282699	
б)	республиканского бюджета	руб.	5353245	
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	231	
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1+4.2+4.3+4.8+4.9./ стр.3)	%	26,8	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./ стр.1.2.)	руб.	3,0	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3/ стр.1.2.)	руб.	3,9	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.3)	%	18,8	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (стр.4.1/стр.3.1.)	%	22,6	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.4)	%	24,1	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей суммы доходов (стр.3.2./стр.3)	%	10,4	

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»



А.В. Таран

