

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя " за I полугодие 2022 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	1 полугодие 2022 г
1.	Жилищный фонд		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	966
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2070238,7
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1600136
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	179
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	155
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	5 386
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	5 140
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	6 902
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	29 475 660
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	25 319 660
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	24 972 450
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	347 210
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	1 942 389
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	2 213 611
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	27 196 760
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	5 951 580
а)	расходы на заработную плату	руб.	5558090
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	4 564 200
2)	административно управленческому персоналу	руб.	993890
б)	коммунальные платежи	руб.	188 450
в)	канцелярские расходы и связь	руб.	111 610
г)	прочие расходы	руб.	93 430
4.2.	Отчисления банкам	руб.	265360
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	20 979 820
а)	за счет средств населения	руб.	20 979 820
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	0
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	2 278 900

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	982 360
а)	оплата налога на доходы	руб.	937120
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	45240
7.	Дебиторская задолженность	руб.	15591080
8.	Кредиторская задолженность	руб.	14171122
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	2102700
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	1 666 390
а)	из местного бюджета	руб.	1080440
б)	из республиканского бюджета	руб.	585950
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	5 520 321
а)	местного бюджета	руб.	335176
б)	республиканского бюджета	руб.	5185145
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	393
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	20,2
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	13,1
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	14,2
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	18,9
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	22,0
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	20,4
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	6,6

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

 А.В. Таран

