

Приложение №1  
к Приказу Государственной службы  
ЖКХ, энергетики и транспорта ПМР  
от 18 апреля 2014 г. №172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих  
управление многоквартирными домами

**МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 2021 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	976
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2061614
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1600136
<b>2.</b>	<b>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</b>		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	184
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	160
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24
<b>2.2.</b>	<b>Средняя заработная плата, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 572</b>
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	4 398
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	5 678
<b>3.</b>	<b>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>61 377 140</b>
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	52 036 000
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	51 833 630
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	202 370
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	2 827 580
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	6 513 560
<b>4.</b>	<b>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>63 842 580</b>
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	10 368 997
а)	расходы на заработную плату	руб.	9656540
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	8 021 330
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1635210
б)	коммунальные платежи	руб.	224 179
в)	канцелярские расходы и связь	руб.	310 980
г)	прочие расходы	руб.	177 298
4.2.	Отчисления банкам	руб.	547330
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	52 926 253
а)	за счет средств населения	руб.	52 926 253
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	0
<b>5.</b>	<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>руб.</b>	<b>-2 465 440</b>

6.	<b>Расходы из прибыли, в т.ч.</b>	руб.	1 813 630
а)	оплата налога на доходы	руб.	1716760
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	96870
в)	прочие расходы	руб.	
7.	<b>Дебиторская задолженность</b>	руб.	14780533
8.	<b>Кредиторская задолженность</b>	руб.	11671274
9.	<b>Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	руб.	4372710
10.	<b>Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:</b>	руб.	6 477 490
а)	из местного бюджета	руб.	4254930
б)	из республиканского бюджета	руб.	2222560
11.	<b>Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению</b>	руб.	5 084 010
а)	местного бюджета	руб.	79,35
б)	республиканского бюджета	руб.	5083931
12.	<b>Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом</b>	шт.	944
13.	<b>Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:</b>		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	16,9
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	31,0
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	29,8
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	15,7
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	18,6
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	15,1
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	4,6

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»



А.В. Таран

М.П.

Бондарук  
79043