

Приложение №1
к Приказу Государственной службы
ЖКХ, энергетики и транспорта ПМР
от 18 апреля 2014 г. №172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022год
1.	Жилищный фонд		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	965
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2070531
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1601766
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	179
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	155
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	5 230
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	4 983
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	6 720
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	63 257 050
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	50 622 510
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	49 814 920
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	807 590
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	5 438 190
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	7 196 350
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	60 248 220
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	11 770 110
а)	расходы на заработную плату	руб.	10605820
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	8 670 400
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1935420
б)	коммунальные платежи	руб.	294 810
в)	канцелярские расходы и связь	руб.	217 930
г)	прочие расходы	руб.	651 550
4.2.	Отчисления банкам	руб.	547160
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	47 930 950
а)	за счет средств населения	руб.	46 266 960
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	1 663 990
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	3 008 830

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	2 087 170
а)	оплата налога на доходы	руб.	1984940
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	102230
7.	Дебиторская задолженность	руб.	15837168
8.	Кредиторская задолженность	руб.	11822820
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	4207920
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	4 206 870
а)	из местного бюджета	руб.	2844420
б)	из республиканского бюджета	руб.	1362450
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	5 085 062
а)	местного бюджета	руб.	394
б)	республиканского бюджета	руб.	5084668
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	807
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	18,6
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	29,1
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	30,6
а)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	16,8
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	21,0
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	17,6
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	8,6

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран

А.В. Таран

