

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 9 месяцев 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	9 мес 2023 г
1.	Жилищный фонд		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	962
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2074794
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1603155
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	172
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	148
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	6 242
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	5 981
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	7 758
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	48 774 230
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	42 105 110
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	41 498 400
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	606 710
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	2 451 280
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	4 217 840
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	46 149 830
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	9 852 250
а)	расходы на заработную плату	руб.	9157680
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	7 482 050
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1675630
б)	коммунальные платежи	руб.	189 380
в)	хозяйственные расходы и связь	руб.	63 700
г)	прочие расходы	руб.	441 490
4.2.	Отчисления банкам	руб.	439130

4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	35 858 450
а)	за счет средств населения	руб.	35 858 450
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	0
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	2 624 400
6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 528 110
а)	оплата налога на доходы	руб.	1455560
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	72550
7.	Дебиторская задолженность	руб.	17382697
8.	Кредиторская задолженность	руб.	12740869
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	3615580
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	3 211 210
а)	из местного бюджета	руб.	2176910
б)	из республиканского бюджета	руб.	1034300
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	5 489 434
а)	местного бюджета	руб.	274771
б)	республиканского бюджета	руб.	5214663
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	802
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	20,2
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	22,2
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	23,5
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	18,8
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	21,7
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	19,8
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	5,0

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран

А.В. Таран

