

Приложение №1  
к Приказу Государственной службы  
ЖКХ, энергетики и транспорта ПМР  
от 18 апреля 2014 г. №172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление  
многоквартирными домами

**МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 2023 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 г
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	960
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2074106
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1604342
<b>2.</b>	<b>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</b>		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	172
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	148
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24
<b>2.2.</b>	<b>Средняя заработная плата, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>6 110</b>
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	5 820
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	7 777
<b>3.</b>	<b>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>69 844 130</b>
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	56 286 510
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	55 619 190
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	667 320
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	5 394 790
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	8 162 830
<b>4.</b>	<b>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>65 983 210</b>
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	13 254 296
а)	расходы на заработную плату	руб.	11 877 010
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	9 637 360
2)	административно управленческому персоналу	руб.	2 239 650
б)	коммунальные платежи	руб.	299 630
в)	хозяйственные расходы и связь	руб.	100 160
г)	прочие расходы	руб.	977 496
4.2.	Отчисления банкам	руб.	600740

4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	52 128 174
а)	за счет средств населения	руб.	51 014 194
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	1 113 980
5.	<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>руб.</b>	<b>3 860 920</b>
6.	<b>Расходы из прибыли, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 996 470</b>
а)	оплата налога на доходы	руб.	1898010
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	98460
7.	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>руб.</b>	<b>17099462</b>
8.	<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>руб.</b>	<b>12353078</b>
9.	<b>Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>руб.</b>	<b>4830040</b>
10.	<b>Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 829 950</b>
а)	из местного бюджета	руб.	3274870
б)	из республиканского бюджета	руб.	1555080
11.	<b>Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению</b>	<b>руб.</b>	<b>5 085 149</b>
а)	местного бюджета	руб.	382
б)	республиканского бюджета	руб.	5084767
12.	<b>Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом</b>	<b>шт.</b>	<b>1067</b>
13.	<b>Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:</b>		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	19,0
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	31,8
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	33,7
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	17,0
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	21,1
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	18,0
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	7,7

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»



А.В. Таран

М.П.  
Бондарук  
79043