

Утверждаю
Глава Государственной администрации
города Тирасполь и города Днестровск

" 12 " 2025 год

Сводный план работ
по текущему (профилактическому, заявочному, непредвиденному) ремонту жилого фонда в
г. Тирасполь и с. Кременчуг
МУП "ЖЭУК г. Тирасполя" на 2025 год
Источник финансирования - средства населения

№ п/п	Наименование работ	План		
		кол-во домов, шт.	Ед. изм.	Объем
I	Текущий ремонт зданий, в том числе:			
1	Ремонт водосточной системы	5	мп	427
2	Ремонт парапетов кровли	10	м2	2 662
3	Ремонт фасадов	14	м2	3 006
4	Ремонт межпанельных швов		м/п	1 750
5	Ремонт МОП	9	помещ	24
6	Ремонт отмостки, цоколя	17	м2	3 099
7	Ремонт входных групп	7	шт	13
8	Ремонт лифтовых		шт	12
9	Ремонт откосов (наружных, внутренних)		м2	1 265
10	Ремонт балконов, лоджий	3	шт	42
11	Замена оконных блоков	71	м2	1 271
	ВСЕГО по текущему ремонту			
	Заявочный, аварийный ремонт			
	ИТОГО по текущему (заявочному, аварийному) ремонту			
II	Обследование, прочистка и пробивка вентиляционных и дымовых каналов			
III	Диагностика, эл. изм. работы и освидетельствование лифтов ЖФ			

Заместитель главы Государственной администрации
города Тирасполь и города Днестровск

Начальник МУ "УГХТ"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

Приложение
к сводному плану работ
по текущему (профилактическому,
заявочному, непредвиденному) ремонту
жилого фонда г. Тирасполь и с. Кременчуг
на 2025г.

План работ
текущего (профилактического, заявочного, непредвиденного) ремонта жилого фонда
в г. Тирасполь и с. Кременчуг на 2025г.
МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"
Источник финансирования - средства населения

№ п/п	Адрес жилого дома, вид работ	Ед. изм.	План	
			Объем	
I. Текущий, профилактический ремонт зданий				
1	Устройство водосточных систем			
	м-н Западный			
1.1	ул. Федько, 12	мп	48,00	
1.2	пер. Раевского, 2	мп	70,00	
	м-н Центральный			
1.3	ул. Ленина, 24	мп	74,00	
1.4	ул. Покровская, 95	мп	123,00	
	м-н Октябрьский			
1.5	ул. Комсомольская, 2/3	мп	112,00	
	Итого по устройству водосточных систем	мп	427,00	
2	Ремонт парапетов кровли			
	м-н Западный			
2.1	ул. Карла Либкнехта, 160	м2	372,00	
2.2	ул. Карла Либкнехта, 205	м2	210,00	
2.3	ул. Карла Либкнехта, 207	м2	210,00	
2.4	ул. Карла Либкнехта, 201/1	м2	210,00	
2.5	ул. Карла Либкнехта, 201/2	м2	210,00	
	м-н Центральный			
2.6	ул. 1 Мая, 56	м2	550,00	
	м-н Октябрьский			
2.7	ул. Тестильщиков, 44	м2	270,00	
2.8	ул. Тестильщиков, 40 А	м2	210,00	
2.9	ул. Юности, 48	м2	210,00	
2.10	ул. Юности, 46	м2	210,00	
	Итого по ремонту парапетов кровли	м2	2 662,00	
3	Ремонт фасадов			
	м-н Западный			
3.1	ул. Правды, 7 (с ремонтом вентканалов)	м2	250,00	
3.2	пер. Молодежный, 3	м2	377,00	
	м-н Центральный			
3.3	ул. К. Маркса, 169 (частично тыльная сторона)	м2	174	

3.4	ул. Сверлова, 15 (со стороны ЦИК)	м2	416	
3.5	ул. Покровская, 126 А	м2	162	
	м-н Октябрьский			
3.6	ул. Текстильщиков, 14 (торец)	м2	140,00	
3.7	ул. Текстильщиков, 34 (сейсмопояс)	м2	167,00	
3.8	ул. Комсомольская, 2/3 (сейсмопояс)	м2	135,00	
3.9	ул. Комсомольская, 7 (сейсмопояс)	м2	134,00	
3.10	ул. Юности, 8/1 (сейсмомояс)	м2	152,00	
3.11	ул. Юности, 8/2 (сейсмомояс)	м2	228,00	
3.12	ул. Юности, 8/3 (сейсмомояс)	м2	372,00	
3.13	ул. Одесская, 78	м2	137,00	
3.14	ул. Одесская, 94	м2	162,00	
	Итого по ремонту фасадов	м2	3 006,00	
4	Ремонт межпанельных швов			
4.1	Ремонт межпанельных швов	мп	1 750,00	
	Итого по ремонту межпанельных швов	мп	1 750,00	
5	Ремонт МОП			
	м-н Западный			
5.1	ул. Гвардейская, 46 (2,3 эт. туалет левое кр.)	пом	2,00	
5.2	ул. Гвардейская, 11А (5эт. левое, правое крыло туалеты, умывальники)	пом	4,00	
5.3	ул. К. Цеткин, 14 А (душевые, умыв. 2,3эт)	пом	4,00	
	м-н Центральный			
5.4	ул. Зелинского, 3А (туалеты 4,5 этаж)	пом	2,00	
5.5	ул. Зелинского, 3А (умывальные, душевые 4,5 этаж)	пом	4,00	
5.6	ул. Зелинского, 3 (кухни 4,5 этаж)	пом	2,00	
	м-н Октябрьский			
5.7	ул. Комарова, 48 (кухня 2 этаж)	пом	1,00	
5.8	ул. Текстильщиков 40, (кухни 1,2 этаж)	пом	3,00	
5.9	ул. Комсомольская, 14 (туалеты 4,5 этаж)	пом	2,00	
	Итого по ремонту МОП	пом	24,00	
6	Ремонт отмостки, цоколя			
	м-н Западный			
6.1	пер. Чкалова, 56 (отмостка + цоколь)	м2	204,00	
6.2	ул. Карла Либкнехта, 96	м2	236,00	
6.3	пер. Раевского, 2 (отмостка + цоколь)	м2	76,00	
6.4	ул. Нахимова, 76	м2	141,00	
6.5	ул. Нахимова, 78	м2	141,00	
	м-н Центральный			
6.6	ул. Карла Либкнехта, 304	м2	158,00	
6.7	ул. Восстания, 93	м2	114,00	
6.8	ул. Ларионова, 37	м2	168,00	

6.9	ул. Ларионова, 41	м2	224,00	
6.10	ул 1 Мая, 56	м2	438,00	
6.11	ул. Чапаева, 142 А (цоколь)	м2	102,00	
	м-н Октябрьский			
6.12	ул. Краснодонская 34/6	м2	254,00	
6.13	ул. Краснодонская 39	м2	156,00	
6.14	ул. Юности, 60/2	м2	187,00	
6.15	ул. Юности, 60/4	м2	187,00	
6.16	ул. Юности, 34	м2	118,00	
6.17	ул. Краснодонская, 44 (отмостка + цоколь)	м2	195,00	
	Итого по ремонту отмостки, цоколя	м2	3 099,00	
7	Ремонт входных групп			
	м-н Западный			
7.1	ул. 9 Января 61 А (реконструкция)	шт	1,00	
7.2	ул. 9 Января 198 (1,2п тыльная сторона)	шт	2,00	
	м-н Центральный			
7.3	ул. Полецкого 28	шт	1,00	
7.4	ул. Ларионова, 37 (1,2п тыльная сторона)	шт	2,00	
	м-н Октябрьский			
7.5	ул. Юности 40 (1-4п)	шт	4,00	
7.6	ул. Юности 48 (2п)	шт	1,00	
7.7	ул. Юности 39 (1,2п тыльная сторона)	шт	2,00	
	Итого по ремонту входных групп	шт	13,00	
8	Ремонт лифтовых			
8.1	Ремонт лифтовых помещений	шт	12,00	
	Итого по ремонту лифтовых	шт	12,00	
9	Ремонт откосов			
9.1	Ремонт внутренних откосов	м2	770,00	
9.2	Ремонт наружных откосов	м2	495,00	
	Итого по ремонту наружных откосов	м2	1 265,00	
10	Ремонт балконов, лоджий			
	м-н Центральный			
10.1	ул. К. Маркса 147 (ограждения лоджий)	шт	4,00	
10.2	ул. 1 Мая, 38 (ограждения лоджий)	шт	8,00	
	м-н Октябрьский			
10.3	ул. Текстильщиков 38 правое крыло	шт	30,00	
	Итого ремонту балконов, лоджий	шт	42,00	
11	Замена оконных блоков			
	м-н Западный			
11.1	пер. Христофорова, 14	м2	5,70	
11.2	ул. К. Либкнехта, 130 (над входом)	м2	4,12	
11.3	ул. К. Либкнехта, 134 (над входом)	м2	4,12	
11.4	ул. К. Либкнехта, 201/1	м2	11	
11.5	ул. К. Либкнехта, 159 В	м2	5,4	
11.6	ул. К. Либкнехта, 169 А	м2	2,2	

11.7	ул. К. Либкнехта, 169 Б	м2	2,15	
11.8	ул. К. Либкнехта, 197	м2	12,9	
11.9	ул. К. Либкнехта, 205/3	м2	11	
11.10	ул. пер. Западный 15/1	м2	28,3	
11.11	пер Молодежный, 5 ПГТ	м2	4,5	
11.12	ул. Советская,2 ПГТ	м2	4,5	
11.13	ул. Советская,4 ПГТ	м2	4,5	
11.14	ул. Советская,6 ПГТ	м2	4,5	
11.15	ул. Федько 36	м2	166	
11.16	ул. Крупской 1Б	м2	47,6	
11.17	ул. Крупской 5	м2	5,8	
11.18	ул. Комсомалтов, 2/1	м2	8,73	
11.19	ул. Комсомалтов, 2/2	м2	10,75	
11.20	ул. Комсомалтов, 4/1	м2	10,75	
11.21	ул. Комсомалтов, 6/1	м2	10,75	
11.22	ул. Комсомалтов, 6/2	м2	8,06	
11.23	ул. Комсомалтов, 6/3	м2	10,75	
11.24	ул. Комсомалтов, 16/4	м2	10,75	
11.25	пер. Чкалова, 47	м2	10,75	
11.26	пер. Чкалова, 47/1	м2	10,75	
11.27	пер. Чкалова, 47/2	м2	10,75	
11.28	пер. Чкалова, 47/5	м2	10,75	
11.29	пер. Чкалова, 47/6	м2	10,75	
	м-н Центральный			
11.30	ул. Строителей 72	м2	8,00	
11.31	ул. Строителей 70 1,2п	м2	8	
11.32	ул. Мира, 50/17	м2	2,00	
11.33	ул. Мира, 50/33	м2	6,00	
11.34	ул. Мира, 29	м2	1,50	
11.35	ул. Мира, 48	м2	5,00	
11.36	ул. Покровская, 108	м2	18,00	
11.37	ул. Манойлова, 18 (1, 2 п.)	м2	13,00	
11.38	ул. 9 Января, 111	м2	6,20	
11.39	ул. 9 Января, 115	м2	2,25	
11.40	ул. 9 Января, 121	м2	2,20	
11.41	ул. Луначарского, 30	м2	36,96	
11.42	ул. Свердлова, 23	м2	2,21	
11.43	ул. Свердлова, 24	м2	2,21	
11.44	ул. Покровская, 80	м2	3,40	
11.45	ул. Покровская, 87	м2	5,50	
11.46	ул. Покровская, 94	м2	4,00	
11.47	ул. 9 Января, 210	м2	2,00	
11.48	ул. Манойлова,66	м2	4,00	
11.49	ул. Манойлова,18	м2	13,00	
11.50	ул. Восстания, 45	м2	4,32	
11.51	ул. 1 Мая, 56	м2	6,00	
11.52	ул. 1 Мая, 33	м2	4,00	
11.53	ул. Шевченко, 12	м2	4,62	
11.54	ул. Ларионова 43	м2	17,00	

11.55	ул. Гоголя, 2Б	м2	1,70	
11.56	ул. Зелинского 3А	м2	56	
11.57	ул. Зелинского 3	м2	25	
11.58	ул. Жуковского, 13 2-5 этаж	м2	7	
11.59	ул. Гоголя, 4А	м2	5,00	
м-н Октябрьский				
11.60	ул. Текстильщиков, 26	м2	13,4	
11.61	ул. Текстильщиков, 40А	м2	24	
11.62	ул. Текстильщиков, 42	м2	44	
11.63	ул. Текстильщиков, 44	м2	59	
11.64	ул. Тестильщиков, 8 (полуподвал)	м2	34	
11.65	ул. Текстильщиков 24/3 тех. этаж	м2	16,67	
11.66	ул. Текстильщиков 24/4 тех. этаж	м2	14,48	
11.67	ул. Текстильщиков 24/5 тех. этаж	м2	12	
11.68	ул. Комарова 19	м2	36	
11.69	ул. Энергетиков, 56	м2	10,5	
11.70	ул. Юности, 1	м2	15	
11.71	ул. 20 Партсъезда, 15	м2	2,1	
	Замена оконных блоков выхода на кровлю	м2	265,5	
	Итого по замене оконных блоков	м2	1 271	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:				
Заявочный, аварийный ремонт				
ИТОГО по текущему (заявочному, аварийному) ремонту				
II	Обследование, прочистка и пробивка вентиляционных и дымовых каналов			
III	Диагностика, эл. изм. работы и освидетельствование лифтов ЖФ			
3.1	Электроизмерительные работы	лифт	383,00	
3.2	Техническое освидетельствование		383,00	
3.3	Диагностика лифтов с техническим освидетельствованием		106,00	
3.4	Обследование технического состояния строительных конструкций шахт лифтов		106,00	
	Итого по техн. обслуж. лифтов.			

Директор

Гл. инженер

Начальник ПТО