

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

**МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за I квартал 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I квартал 2024 г	Примечание
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	<i>шт.</i>	<b>960</b>	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в том числе:	<i>м<sup>2</sup></i>	<b>4503000</b>	
а)	<i>жилых помещений</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2032633,25	
б)	<i>нежилых помещений (цоколь, пристройки)</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	42744,75	
в)	<i>помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	823045	
г)	<i>придомовой территории</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1604577	
<b>2.</b>	<b>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</b>			
2.1.	Фактическая численность работников, в том числе:	<i>чел.</i>	167	
а)	<i>численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда</i>	<i>чел.</i>	143	
б)	<i>численность административно управленческого персонала</i>	<i>чел.</i>	24	
2.2.	Средняя заработная плата, в том числе:	<b>руб.</b>	6 554	
а)	<i>средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда</i>	<i>руб.</i>	6 222	
б)	<i>средняя заработная плата административно управленческого персонала</i>	<i>руб.</i>	8 534	
<b>3.</b>	<b>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>17 453 950</b>	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	<i>руб.</i>	14 502 290	
а)	<i>фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда</i>	<i>руб.</i>	14 018 090	
б)	<i>задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда</i>	<i>руб.</i>	484 200	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	<i>руб.</i>	1 817 310	
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	<i>руб.</i>	1 134 350	
<b>4.</b>	<b>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>13 632 900</b>	
4.1.	<i>Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:</i>	<i>руб.</i>		
4.1.	Расходы на заработную плату, в том числе:	<i>руб.</i>	3283530	
а)	<i>оплата труда персоналу</i>	<i>руб.</i>	2669096	
б)	<i>оплата труда административно-управленческому персоналу</i>	<i>руб.</i>	614434	
4.2.	Единый социальный налог	<i>руб.</i>	733472	
4.3.	Амортизация основных средств, нематериальных активов	<i>руб.</i>	350208	
4.4.	Налоги, включаемые в себестоимость	<i>руб.</i>	12404	
4.5.	Материалы, в том числе канцелярские расходы	<i>руб.</i>	639235	
4.6.	Услуги подрядных организаций	<i>руб.</i>	7570985	
4.7.	Услуги кредитных организаций, в том числе:	<i>руб.</i>	0	
а)	<i>Проценты кредитным организациям</i>	<i>руб.</i>	0	
4.8.	Коммунальные платежи	<i>руб.</i>	841136	
а)	<i>коммунальные платежи жилищного фонда</i>	<i>руб.</i>	727240	
б)	<i>коммунальные платежи управляющей компании</i>	<i>руб.</i>	113896	
4.9.	Прочие расходы	<i>руб.</i>	201 930	
<b>5.</b>	<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>руб.</b>	<b>3 821 050</b>	



6.	<b>Расходы из прибыли, в т.ч.</b>	руб.	<b>620430</b>	
а)	оплата налога на доходы	руб.	590340	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	30090	
7.	<b>Дебиторская задолженность</b>	руб.	<b>18611276</b>	
8.	<b>Кредиторская задолженность</b>	руб.	<b>13070091</b>	
9.	<b>Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	руб.	<b>1252450</b>	
10.	<b>Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:</b>	руб.	<b>701650</b>	
а)	из местного бюджета	руб.	566990	
б)	из республиканского бюджета	руб.	134660	
11.	<b>Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению</b>	руб.	<b>5635944</b>	
а)	местного бюджета	руб.	282699	
б)	республиканского бюджета	руб.	5353245	
12.	<b>Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом</b>	шт.	<b>231</b>	
13.	<b>Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:</b>			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1+4.2+4.3+4.8+4.9./ стр.3)	%	26,8	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./ стр.1.2.)	руб.	3,0	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3/ стр.1.2.)	руб.	3,9	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.3)	%	18,8	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (стр.4.1/стр.3.1.)	%	22,6	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.4)	%	24,1	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей суммы доходов (стр.3.2./стр.3)	%	10,4	

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран

