

Информация о наличии пустующих (неиспользуемых) помещениях
муниципальной собственности по МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» по состоянию на
31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, м2	Адрес	Техническое состояние
1	Подвальное помещение	238,2	Текстильщиков 26	Есть ХВС, ГВС, КС, необходимо проведение капитального ремонта, восстановление электроосвещения, сантехоборудования
2	Подвальное помещение	224	Текстильщиков 8	Без коммуникаций, требуется капитальный ремонт с заменой сантехоборудования
3	Помещение 1-го этажа	245,4	Текстильщиков 38	Есть ХВС, ГВС, КС, необходимо проведение капитального ремонта, восстановление электроосвещения, окна, двери деревянные
4	Помещение 1-го этажа	278,2	Текстильщиков 38	Есть ХВС, ГВС, КС, необходимо проведение капитального ремонта, восстановление электроосвещения, окна, двери деревянные
5	Помещение 5-го этажа	233,0	Текстильщиков 38	Отсутствует ХВС, ГВС, КС, необходимо проведение капитального ремонта, восстановление электроосвещения, есть отопление
6	Помещение 1-го этажа	14,7	Текстильщиков 40	Требуется косметический ремонт, без коммуникаций, есть отопление, освещение
7	Подвальное помещение	311,7	Текстильщиков 24/4	Есть ХВС, ГВС, КС, необходимо проведение капитального ремонта, восстановление сантехоборудования
8	Полуподвальное помещение	155,1	Одесская 145 «Б»	Требуется капитальный. Ремонт с восстановлением всех коммуникаций и сантехоборудования
9	Подвальное помещение	337,1	Текстильщиков 32	Есть ХВС, ГВС, КС, необходимо проведение капитального ремонта, восстановление сантехоборудования
10	Подвальное помещение	45,7	Курчатова 72	Состояние удовлетворительное, ХВС, КС, без ГВС (неудобное месторасположение)
11	Подвальное помещение	71,4	Краснодонская, 44	Требуется косметический ремонт Подвал-трасса ХВС, ГВС- п/п отопление-сталь, КС – поливинилхлорид. Отсутствуют окна, вентиляция, нет освещения,
12	Подвальное помещение	500	Краснодонская, 46	Требуется ремонт Подвал-трасса ХВС, ГВС- п/п отопление, КС – поливинилхлорид. Восстановление водоотведения, электроосвещения

13	Подвальное помещение	130	Юности,28	Подвал-трасса ХВС, ГВС- п/п отопление, КС –поливинилхлорид. Освещение – частичное; требуется замена окон (2 окна в удовлетворительном состоянии пластиковые); на свободной площади расположен общедомовой элеваторный узел, площадь которого не учитывается.
14	Подвальное помещение	222,1	Советская 124	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует.
15	Подвальное помещение	222,1	К.Маркса 169	необходим ремонт помещения Освещение отсутствует Трасса ХВС,ГВС,КС , отопления низко расположены.
16	Подвальное помещение	182	К.Маркса 146	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует.
17	Подвальное помещение	473,1	К.Маркса 152	необходим ремонт помещения, есть освещение.
18	Подвальное помещение	705	К.Маркса 150	Необходим ремонт помещения, есть освещение. Имеются следующие коммуникации: ХВС

19	Подвальное помещение	441,7	Р.Люксембург 77	необходим ремонт помещения Освещение отсутствует. Трасса ХВС,ГВС,КС , отопления низко расположены.
20	Подвальное помещение	19,8	Свердлова 3	необходим ремонт помещения Коммуникации не проходят. Освещения нет.
21	Помещение 1-го этажа	49,8	Котовского 25	Состояние неудовлетворительное, необходим ремонт помещения, ремонт фасада,есть освещение.
22	Подвальное помещение	93,8	Свердлова 24	состояние неудовлетворительное, (необходим ремонт помещения) Имеются следующие коммуникации: ХВС,КС. Освещения нет.
23	Помещение 1-го этажа кв 22а	18,8	Свердлова 15	Необходим ремонт помещения Освещения , отопление есть.Сан узел общий с кв 22
24	Подвальное помещение	83,4	Горького 16	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ГВС,КС. Освещения нет.

25	Подвальное помещение	72,9	Манойлова 25	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ГВС,ХВС, КС. Освещения нет.
26	Подвальное помещение	32,3	Строителей,52	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: отопление. Освещения нет
27	Полу/подвальное помещение	190,9	Манойлова 27	Состояние неудовлетворительное, необходим ремонт помещения, освободить от хлама. Освещения нет
28	Подвальное помещение	136,5	Манойлова 54	Необходим ремонт помещения, имеется естественное освещение
29	Подвальное помещение	724,3	Строителей 70	необходим ремонт помещения Отсутствуют следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС., Замена окон ПВХ
30	Полуподвальное помещение	480	Калинина 53	состояние удовлетворительное Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует
31	Подвал	671,2	Калинина 62	состояние удовлетворительное Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует

32	Подвальное помещение	86,2	Мира 26	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует
33	Подвальное помещение	245	Сакриера 576	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,КС, отопление. Освещение частично отсутствует
34	Подвальное помещение	40,7	Мира 36	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует
35	Подвальное помещение	194,6	Мира 48	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует
36	Подвальное помещение	162,7	Мира 50/10	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует
37	Подвальное помещение	60,5	Свердлова 85	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует

38	Подвальное помещение	108,1	Свердлова 86	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует
39	Подвальное помещение	169,1	Полецкого 28	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует
40	Подвальное помещение	450,4	Свердлова 71	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: ХВС,ГВС,КС, отопление. Освещение отсутствует
41	Подвальное помещение	305,5	Ленина 7	необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещение отсутствует
42	Подвальное помещение	252,2	К. Либкнехта, 201/2	Состояние удовлетворительное. Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещение частично есть.
43	Подвальное помещение	185,6	К. Либкнехта, 205/1	Состояние удовлетворительное. Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещение частично есть Необходима замена выпуска канализационной системы для оборудования санузла
44	Подвальное помещение	250,9	К. Либкнехта 205/2	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещения нет. В помещении № 7 (82,5 м2) прибывает вода

45	Подвальное помещение	43,1	К. Либкнехта 211	Имеются следующие коммуникации: отопление, Освещения нет.
46	Подвальное помещение	63,1	К.Маркса 9	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещения, окон нет.
47	Подвальное помещение	97,2 (№28/30,5; №30/6,3; №32/30,5; №33/29,9)	Правды 4	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещение частично есть.
48	Подвальное помещение	74,3 (№7/30,2; №9/44,1)	К. Либкнехта 136	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещение частично есть. 10 % полов-земляные.
49	Подвальное помещение	141,7 (№5/90,2; №6/7.2; №7/2.3; №8/1.8; №9/33.4№ 10/3,0; №11/3.8;)	К.Либкнехта 138	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещение частично есть. 30 % полов- земляные. Окон нет, высота - 2,00 м
50	Подвальное помещение	331,1	Пгт. Новотираспольский Молодежный 7	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Часть подвала 238,2 м ² не пригодна, низко расположенные коммуникации Пригодная к аренде -331,1м2, Состояние удовлетворительное.
51	Подвальное помещение	122,5	Западный 19/6	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещение- нет, внутренняя отделка- нет, окна- деревянные

52	Цокольный этаж	218,3	Жуковского,17 (бывшая гостиница)	Требуется косметический ремонт. Замена окон на ПВХ
53	Подвальное помещение	227,8	Гвардейская 19	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС,ГВС,КС Освещение частично, окна и дверь деревянные.
54	Подвальное помещение	100,3	Юности 8/4	Состояние удовлетворительное, инженерные коммуникации - отопление, ХВС,КС Освещение
55	Подвальное помещение	60,0	Ларионова,43	Состояние удовлетворительное, инженерные коммуникации - отопление, ХВС,ГВС,КС Освещение
56	Подвальное помещение, 1 подвал	184,3	Ларионова,43	Состояние удовлетворительное, инженерные коммуникации - отопление, ХВС,ГВС,КС
57	Помещение 1-го этажа № 4	28,5	Шевченко 81/3	Требуется капитальный ремонт.
58	Помещение 1-го этажа № 5	28,3	Шевченко 81/3	Требуется капитальный ремонт.
59	Помещение 1-го этажа № 31	10,6	Шевченко 81/3	Требуется капитальный ремонт.
60	Помещение 1-го этажа № 43	9,5	Шевченко 81/3	Требуется капитальный ремонт.
61	Помещение 1-го этажа № 32	55,2	Шевченко 81/3	Требуется капитальный ремонт.

62	Помещение 1-го этажа № 6	16,4	Шевченко 81/3	Удовлетворительное, техническое оборудование в наличии.
63	Помещение 1-го этажа № 6	15	Шевченко 81/3	Удовлетворительное, техническое оборудование в наличии.
64	Подвальное помещение	79,4 (№4/2,6,4; №5/28.0; №6/11.4; №7/13	Шевченко 81/4	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС, ГВС, КС Освещение нет.
65	Подвальное помещение	176,4	Мира, 32	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС, КС Освещение
66	Помещение 2-го этажа	10,9	Текстильщиков 40	Требуется капитальный ремонт
67	Подвальное помещение	119,7	Мира, 12	Необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации- ХВС, ГВС, КС, отопление. Освещение отсутствует
68	Подвальное помещение	256,0	1 Мая, 38	Необходим ремонт помещения Имеются следующие коммуникации- ХВС, ГВС, КС, отопление. Освещение отсутствует
69	Полуподвальное помещение	79,9	Чапаева 147	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС, КС Освещение.
70	Полуподвальное помещение	284	Чапаева 145	Имеется естественное освещение
71	Подвальное помещение	89,6	Чкалова, 52	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС, ГВС, КС Освещение
72	Подвальное помещение	50,1	К.Цеткин 1/1	Имеются следующие коммуникации: отопление, ХВС, ГВС, КС Освещение

73	Подвальное помещение	176,2	Федько 17	Имеются следующие коммуникации: ХВС, КС Освещение
74	Подвальное помещение	75,2	9 Января 210	Коммуникации отсутствуют
75	Подвальное помещение	54,8	Пер. Свердлова 1	Коммуникации отсутствуют
76	Помещения 1 этажа	20,1	Восстания 45	Необходим ремонт помещения Коммуникации отсутствуют

Главный бухгалтер



М.Е.Фурда